**UMOWA nr …………/2026 (Projekt)**

**zawarta w dniu .................... r.,** pomiędzy:

Miastem Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP: 7250028902, reprezentowanym przez Zarząd Lokali Miejskich z siedzibą w Łodzi, przy al. T. Kościuszki 47, 90-514 Łódź, NIP: 7252122232, REGON: 363752546, zwanym dalej **„Zamawiającym”,** w imieniu którego działa:

…………………. - ……………………………………

zwanym dalej „Zamawiającym”

**a**

……………………………..……………………………… NIP: ………………….……………. Regon: …………………..reprezentowanym przez:………………………………zwanym dalej **„Wykonawcą ”,**

została zawarta umowa o następującej treści.

Po przeprowadzeniu postępowania ( nr sprawy …………) o wartości poniżej 130 000, 00 zł i wybraniu oferty Wykonawcy

**§ 1**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się sporządzić świadectwa charakterystyki energetycznej dla szacunkowej ilości 380 lokali mieszkalnych/użytkowych oraz szacunkowej ilości 50 budynków zarządzanych/administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi, wskazanych przez Zamawiającego w trakcie trwania umowy.
2. Wykonanie przedmiotu zamówienia wskazanego w ust. 1 odbywać się będzie na podstawie zleceń przekazywanych w formie elektronicznej wskazujących dla jakich lokali / budynków mają być sporządzone świadectwa charakterystyki energetycznej, składanych Wykonawcy przez Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy.
3. Zlecenia, o których mowa w ust. 2, podpisuje wyznaczony pracownik Wydziału Nieruchomości Zarządu Lokali Miejskich to jest: Anna Durkiewicz
4. Pojedyncze zlecenie może zawierać polecenie wykonania świadectw maksymalnie dla 50 lokali oraz dla 10 budynków,
5. Zamawiający przesyła zlecenia drogą mailową na adres Wykonawcy: ………………………………… z służbowej skrzynki email.
6. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i dostarczyć Zamawiającemu świadectwa charakterystyki energetycznej określone w zleceniu w terminie 7 dni od daty otrzymania zlecenia.
7. Celem zawarcia umowy jest realizacja przez Zamawiającego obowiązków nałożonych na niego ustawąz dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 101).
8. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie Zarząd Lokali Miejskich Wydział Nieruchomości z siedzibą w Łodzi, przy al. T. Kościuszki nr 47.
9. Odbioru przedmiotu umowy dokonuje pracownik Wydziału Nieruchomości poprzez podpisanie protokołu odbioru.
10. Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy pod względem formalnym. Podpisanie protokołu odbioru nie stanowi potwierdzenia merytorycznej poprawności świadectwa charakterystyki energetycznej i nie pozbawia Zamawiającego prawa do zgłaszania zastrzeżeń do dokumentacji.
11. Protokół odbioru przygotowuje Wykonawca.
12. W imieniu Zamawiającego, w zakresie wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, osobą wyznaczoną do kontaktu jest: ……………………………………………………………………………………………………..
13. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy wyznaczoną do kontaktu są: …………………………………………………………………

**§ 2**

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia zawarcia umowy do dnia 18 grudnia 2026 roku.

Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

**§ 3**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, oraz że osoby sporządzające świadectwa energetyczne posiadają wpis do wykazu, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków.
2. W imieniu Wykonawcy prace objęte zamówieniem wykonywać będzie/będą:

…………………………………………… (imię, nazwisko, nr uprawnień)

1. Wykonawca odpowiada za działanie/zaniechanie osoby lub osób przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy, a także za osobę lub osoby, którym powierza wykonanie całości bądź części przedmiotu umowy, jak za własne działanie/zaniechanie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy w sposób kompletny, zgodny z zakresem i warunkami określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, i zasadami wiedzy technicznej.

**§ 4**

1. Świadectwa charakterystyki energetycznej, należy wykonać zgodnie z:
   1. Ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 101).
   2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2015 r. poz. 376 z późn. zm.).
   3. Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 21 kwietnia 2015r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej osoby uprawnionej do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2015 poz. 607).
   4. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.)
   5. Wszelkimi innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami, Warunkami Technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Świadectwo charakterystyki energetycznej wykonane dla każdego lokalu bądź budynku będzie opracowane w języku polskim, z zastosowaniem oznaczeń graficznych i literowych określonych w Polskich Normach dot. budownictwa oraz instalacji grzewczych, wentylacyjnych, chłodzenia, ciepłej wody użytkowej i oświetlenia w budynkach,
3. Każde świadectwo zawierać będzie wszystkie elementy wymagane przez obowiązujące w dacie jego sporządzenia przepisy dotyczące sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej, w tym:
4. część tytułową,
5. charakterystykę techniczno – użytkową,
6. charakterystykę energetyczną lokalu,
7. ocenę charakterystyki energetycznej,
8. uwagi na temat ewentualnego zredukowania zapotrzebowania na energię,
9. zapis prawny na podstawie którego sporządzono świadectwo.

**§ 5**

Wykonawca wykonując zlecenie zobowiązuje się do:

1. sporządzenia świadectw zgodnie z zamówieniem Zamawiającego, złożoną ofertą oraz wszelkimi obowiązującymi normami i przepisami prawa w tej dziedzinie w szczególności tymi opisanymi w § 4 oraz przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy protokołem składając oświadczenie o prawidłowości i kompletności dokumentacji względem umowy i obowiązujących przepisów prawa oraz że przedmiot umowy jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań w protokole oraz pisemne oświadczenie o kompletności dokumentacji stanowią integralną część umowy.
2. Przeprowadzenia oględzin lokalu bądź budynku, dla którego jest sporządzane Świadectwo oraz uzgodnienia terminu udostępnienia dodatkowej dokumentacji technicznej dla w/w budynku bądź lokalu mieszkalnego, o ile będzie ona w posiadaniu Zamawiającego.
3. Ustalenia grafiku oględzin lokali lub budynków na żądanie Zamawiającego. W przypadku trzykrotnego braku możliwości wykonania wizji lokalnej Wykonawca sporządzi notatkę z adresami i przekaże   
   ją do osoby odpowiedzialnej za realizację umowy ze strony Zamawiającego.
4. Przekazania Zamawiającemu niezbędnych opinii, uzgodnień czy innych dokumentów w oryginałach.
5. Zatrudnienia do wykonania przedmiotu umowy osób mających odpowiednie kwalifikacje i wymagane przez prawo uprawnienia.
6. Udzielania wyjaśnień na zapytania lub uwagi Zamawiającego, w ciągu 3 dni od daty przekazania zapytania/uwag.
7. Usunięcia ewentualnych wszelkich wad i braków w przedmiocie umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

**§ 6**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Zawiadomienie Wykonawcy o zauważonych wadach lub brakach Świadectw.

2. Zapłatę wynagrodzenia zgodnie z § 7 umowy.

3. Współdziałanie z Wykonawcą w celu wykonania umowy.

4. Odbiór wykonanego zgodnie z umową przedmiotu umowy.

**§ 7**

1. Za opracowanie jednego świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie oferty cenowej Wykonawcy, stanowiącej załącznik do umowy w wysokości: Wykonawca ……………….…………..……………………. **zł netto (słownie: ...……...……………………)……..………. brutto**
2. Za opracowanie jednego świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie oferty cenowej Wykonawcy, stanowiącej załącznik do umowy w wysokości ……………………. **zł netto (słownie: ...……...……………………),…….… brutto**
3. Szacunkowa wartość wynagrodzenia z tytułu wykonania niniejszej umowy wraz z należnym podatkiem VAT na dzień jej zawarcia wynosi: …………………………. zł brutto (słownie: ………………………………….zł 00/100), w tym podatek VAT ………….%.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewykorzystania pełnego limitu wartościowego zamówienia bez prawa roszczeń z tego tytułu przez Wykonawcę. Minimalny zakres realizacji zamówienia wynosi 30 % wartości umowy wskazanej w ust. 3 niniejszego Paragrafu.
5. Zmiana wysokości ustalonego w ust. 3 wynagrodzenia może nastąpić po skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji przewidzianego w Umowie.
6. Wykonawca wystawia fakturę na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez pracownika Zamawiającego. Do faktury załącza zbiorcze zestawienie sporządzonych świadectw charakterystyki energetycznej.
7. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie stanowiące iloczyn liczby faktycznie wykonanych świadectw charakterystyki energetycznej lokalu/budynku i odpowiednich stawek opisanych w ustępach 1 i 2.
8. Zapłata należności dokonywana będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT za wykonane Usługi, w terminie do 30 dni od dnia wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
9. Zapłata należności będzie dokonywana przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę   
   na fakturze VAT. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca wystawia fakturę na następujące dane: Nabywca: Miasto Łódź, ul. Piotrkowska 104; 90 926 Łódź; NIP 725-00-28-902; Odbiorca faktury: Zarząd Lokali Miejskich; Wydział Nieruchomości, al. Tadeusza Kościuszki 47; 90-514 Łódź.

Numer konta bankowego Wykonawcy: …………………………………

Numer umowy: ……………………………………………………….

1. Od dnia, w którym Wykonawca będzie zmuszony wystawiać faktury w Krajowy Systemie e-Faktur (data wejścia w życie zależna od obrotów firmy) faktury muszą być wystawiane na następujące dane:

Nabywca: Łódź – miasto na prawach powiatu; 90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, NIP:725-002-89-02

Odbiorca faktury: Zarząd Lokali Miejskich, 90-514 Łódź, al. Kościuszki 47, NIP: 725-212-22-32

Na fakturze będą obowiązkowo podawane:

Numer konta bankowego dostawcy:

Numer konta bankowego, na które ma być dokonana płatność:

Numer umowy:

1. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
2. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej   
   na stronnie internetowej <https://efaktura.gov.pl>.
3. Szczegółowe zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych   
   i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu   
   w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym oraz akty wykonawcze.
4. Wykonawca korzystając z usług brokera PEFexpert na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF), powinien wpisać dane dotyczące nabywcy:

* w sekcji NABYWCA TOWARU/USŁUGI, w polu identyfikator podatkowy należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
* w sekcji ADRESAT DOKUMENTU, jako rodzaj adresu PEF należy wybrać NIP,
* w polu Numer adresu PEF należy wpisać NIP Zarządu Lokali Miejskich: 7252122232,
* sekcja ODBIORCA TOWARU/USŁUGI powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.

1. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższego maila: [zlm@zlm.lodz.pl](mailto:zlm@zlm.lodz.pl). Dokumenty księgowe mogą być także przekazane do Zarządu w tradycyjnej formie papierowej (Poczta Polska lub złożenie w punkcie kancelaryjnym ZLM) lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres mailowy: [faktury@zlm.lodz.pl](mailto:faktury@zlm.lodz.pl). Niedopuszczalne jest przesyłanie dokumentów księgowych na imienne adresy mailowe pracowników Zarządu
2. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego   
   do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
3. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.
4. W przypadku konieczności przerwania prac objętych niniejszą umową z powodu okoliczności,   
   za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za faktycznie wykonane prace zostanie ustalona   
   na podstawie protokolarnie stwierdzonego zaawansowania prac.
5. Protokół, o którym mowa w ust. 18 uzgodniony między stronami stanowić będzie podstawę do rozliczenia należności Wykonawcy.
6. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenosić praw z niniejszej Umowy

**§ 8**

1. Wykonawca odpowiada za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji na wykonane świadectwa, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru poszczególnych adresów.
3. W razie ujawnienia w okresie gwarancji i rękojmi wad we wszelkiej dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad (poprawienia dokumentacji) lub   
   do dostarczenia nowej dokumentacji na swój koszt, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym nie dłuższym niż 3 dni kalendarzowe od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
4. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę określonego w ust. 3 terminu usunięcia wad dokumentacji, Zamawiający zastrzega sobie możliwość powierzenia wykonania dokumentacji zastępczej innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy bez zgody Sądu.

**§ 9**

1. Zamawiający ma prawo naliczać Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i w podanych wysokościach:
   * 1. za zwłokę w wykonaniu zlecenia – w wys. 0,5 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 ust 3 Umowy przewidzianego za każdy dzień zwłoki,
     2. za zwłokę w usunięciu wad świadectw stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji, i rękojmi – w wys. 0,5 % wynagrodzenia umownego netto przewidzianego za wykonanie danego Świadectwa określonego w § 7 ust 1 i 2 (odpowiednio) Umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usuniecie wad danego Świadectwa.
     3. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto,   
        a w przypadku częściowego odstąpienia od umowy – w wysokości 20% kwoty niezrealizowanego zamówienia.
     4. za nieprzystąpienie przez Wykonawcę do realizacji zleconych usług objętych prawem opcji   
        w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego § 7ust 3.
2. Kary umowne podlegają sumowaniu, a łączna wysokość naliczonych kary umownych nie może przekroczyć 50% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust 3 Umowy
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający ma prawo, bez odrębnego oświadczenia, kompensować naliczone i wymagalne kary umowne z kwotą wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonanych w ramach niniejszej umowy prac. Kompensaty dokonuje Główny Księgowy. Do podstawy naliczenia kar umownych nie wlicza się podatku VAT.

**§ 10**

1. Dla potrzeb niniejszej Umowy przyjmuje się że wykonane przez Wykonawcę świadectwo jest utworem   
   w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych Z chwilą podpisania przez obie strony protokołu Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1 i 2 Umowy całość praw autorskich majątkowych oraz własność utworu, w tym także prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian całości lub części dokumentacji będącej przedmiotem umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego oraz na sprawowanie nadzoru autorskiego przez osoby trzecie, a także oświadcza,  
    że jakiekolwiek zmiany wprowadzone w tym zakresie na zlecenie Zamawiającego nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych Wykonawcy.
2. Przeniesienie praw autorskich majątkowych na Zamawiającego obejmuje w szczególności:
3. prawo do wielokrotnego zastosowania dokumentacji lub jej części;
4. prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do dokumentacji w całości lub części na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności:
   * + w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia dokumentacji dowolną techniką i utrwalanie dzieła zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez pendrive, płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetooptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej,
     + w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami przedmiotu zamówienia (dokumentacji) wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem, dzierżawa oryginału lub nośników,
     + udzielanie licencji na wykorzystanie,
     + wprowadzania do obrotu nośników zapisów wszelkiego rodzaju, w tym np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, a także publikacji wydawniczych realizowanych na podstawie przedmiotu zamówienia lub z jego wykorzystaniem,
     + w zakresie rozpowszechniania utworu (dokumentacji) w tym wprowadzania zapisów przedmiotu zamówienia do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, w tym ogólnie dostępnych w rodzaju Internet i udostępniania ich użytkownikom takich sieci,
     + przekazywania lub przesyłania zapisów przedmiotu zamówienia pomiędzy komputerami, serwerami i użytkownikami (korzystającymi), innymi odbiorcami, przy pomocy wszelkiego rodzaju środków i technik,
     + publiczne udostępnianie przedmiotu zamówienia, zarówno odpłatne, jak i nieodpłatne,   
       w tym w trakcie prezentacji i konferencji oraz w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym także w sieciach telekomunikacyjnych i komputerowych lub w związku ze świadczeniem usług telekomunikacyjnych, w tym również – z zastosowaniem w tym celu usług interaktywnych,
     + wykorzystania przedmiotu umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór Wykonawcy robót budowlanych, których dotyczy przedmiot umowy, w szczególności poprzez włączenie go w odpowiednim zakresie do specyfikacji warunków zamówienia oraz udostępnienie przedmiotu umowy i jego części wszystkim zainteresowanym postępowaniem;
5. zgodę Wykonawcy na rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych stanowiących opracowanie dokumentacji, stworzonych przez Wykonawcę, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz wymienionych w ust. 2 lit. b).
6. prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie dokumentacji, stworzonymi przez Wykonawcę lub przez inne podmioty, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz wymienionych w ust. 2 lit. b).
7. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, które powstaną w ramach realizacji niniejszej umowy oraz własność nośników, na których te utwory się znajdują, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 3, z zastrzeżeniem § 7 ust. 4 Umowy
8. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego, z tytułu autorskich praw osobistych lub majątkowych, Wykonawca pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego, w związku z powstaniem takich roszczeń.

**§ 11**

1. W ramach przedmiotu umowy, zamawiający uprawniony jest do wielokrotnego skorzystania z prawa opcji polegającego na zwiększeniu wartości umowy w sytuacji, gdy wyniknie to z potrzeb i możliwości finansowych Zamawiającego.
2. Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie oświadczenia woli w terminie obowiązywania umowy.
3. Maksymalna wartość zwiększenia wynikająca z realizacji prawa opcji wynosi 60 % wartości umowy określonej w w § 7 ust 3.
4. Zamawiający może z prawa opcji skorzystać w całości lub w części.
5. Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, dlatego też nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji w całości lub części nie stanowi podstawy dla Wykonawców do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
6. Skorzystanie z prawa opcji przez Zamawiającego wymaga złożenia oświadczenia woli Wykonawcy   
   w formie pisemnej lub formie dokumentowej na wskazany przez wykonawcę adres e-mail.
7. Termin wykonania zamówienia łącznie z prawem opcji nie może być dłuższy niż 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
8. Zasady dotyczące realizacji zamówienia objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia podstawowego.

**§ 14**

* 1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy, ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2025 r. poz. 24), przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2025 r. poz. 418 z późn. zm) ustawy   
     z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. 2023 r. poz. 725)
  2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy i jej załączników wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
  3. Nie stanowią zmiany umowy zmiany siedzib stron, adresów mailowych lub danych osób wskazanych   
     do kontaktu w zakresie wykonania umowy. Zmiany te odnoszą skutek względem drugiej strony od chwili jej powiadomienia.
  4. Spory, mogące powstać przy wykonywaniu niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
  5. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Załączniki:**

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**